附件：

**《浮梁县园地林地草地定级及基准地价评估成果》**

浮梁县2024年园地、林地、草地级别基准地价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级地类 | 二级地类 | 价格类型 | 1级 | | 2级 | | 3级 | |
| 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 |
| 园地 | 茶园 | 30年承包经营权 | 3.28 | 49.20 | 2.98 | 44.70 | 2.72 | 40.80 |
| 5年经营权 | 0.5333 | 8.00 | 0.4854 | 7.28 | 0.4432 | 6.65 |
| 果园 | 30年承包经营权 | 3.26 | 48.90 | 2.94 | 44.10 | 2.67 | 40.05 |
| 5年经营权 | 0.5310 | 7.97 | 0.4790 | 7.19 | 0.4348 | 6.52 |
| 其他园地 | 30年承包经营权 | 3.16 | 47.40 | 2.85 | 42.75 | 2.57 | 38.55 |
| 5年经营权 | 0.5136 | 7.70 | 0.4643 | 6.96 | 0.4179 | 6.27 |
| 林地 | / | 70年承包经营权 | 1.50 | 22.50 | 1.35 | 20.25 | 1.20 | 18.00 |
| 5年经营权 | 0.0699 | 1.05 | 0.0630 | 0.95 | 0.0561 | 0.84 |
| 草地 | 其他草地 | 50年承包经营权 | 1.16 | 17.40 | 1.04 | 15.60 | 0.93 | 13.95 |
| 5年经营权 | 0.1042 | 1.56 | 0.0928 | 1.39 | 0.0836 | 1.25 |

浮梁县2024年园地、林地、草地基准地价内涵

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | | 地价内涵 | | | | | |
| 一级地类 | 二级地类 | 价格类型 | 年限 | 利用类型 | 基本设施状况 | 估价期日 | 表达方式 |
|
| 园地 | 茶园 | 承包经营权 | 30年 | 种植茶树 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 果园 | 承包经营权 | 30年 | 种植果树 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 其他园地 | 承包经营权 | 30年 | 种植药材等 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 林地 | / | 承包经营权 | 70年 | 指生长乔木、竹类、灌木的土地。包括自然生长干果等林木的土地。 | 宗地外通路，宗地内有集材道路 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 草地 | 其他草地 | 承包经营权 | 50年 | 指生长草本植物为主的土地 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |

浮梁县园地、林地、草地级别面积统计表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级  地类 | 二级地类 | 1级 | | 2级 | | 3级 | | 面积总计（hm2） | 图斑  总数 |
| 面积（hm2） | 个数 | 面积（hm2） | 个数 | 面积（hm2） | 个数 |
| 园地 | 茶园 | 1,396.67 | 1,340 | 1,444.07 | 2,715 | 983.00 | 1,773 | 3,823.75 | 5,828 |
| 果园 | 317.80 | 218 | 253.81 | 364 | 109.23 | 196 | 680.83 | 778 |
| 其他园地 | 236.62 | 286 | 573.66 | 553 | 326.24 | 480 | 1,136.53 | 1,319 |
| 林地 | / | 36,504.18 | 3,480 | 80,055.35 | 15,020 | 116,412.40 | 19,340 | 232,971.93 | 37,840 |
| 草地 | 其他草地 | 492.50 | 1,086 | 515.06 | 1,362 | 257.16 | 509 | 1,264.72 | 2,957 |