附件：

**《浮梁县园地林地草地定级及基准地价评估成果》**

浮梁县2024年园地、林地、草地级别基准地价

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级地类 | 二级地类 | 价格类型 | 1级 | 2级 | 3级 |
| 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 |
| 园地 | 茶园 | 30年承包经营权 | 3.28  | 49.20  | 2.98  | 44.70  | 2.72  | 40.80  |
| 5年经营权 | 0.5333  | 8.00  | 0.4854  | 7.28  | 0.4432  | 6.65  |
| 果园 | 30年承包经营权 | 3.26  | 48.90  | 2.94  | 44.10  | 2.67  | 40.05  |
| 5年经营权 | 0.5310  | 7.97  | 0.4790  | 7.19  | 0.4348  | 6.52  |
| 其他园地 | 30年承包经营权 | 3.16  | 47.40  | 2.85  | 42.75  | 2.57  | 38.55  |
| 5年经营权 | 0.5136  | 7.70  | 0.4643  | 6.96  | 0.4179  | 6.27  |
| 林地 | / | 70年承包经营权 | 1.50  | 22.50  | 1.35  | 20.25  | 1.20  | 18.00  |
| 5年经营权 | 0.0699  | 1.05  | 0.0630  | 0.95  | 0.0561  | 0.84  |
| 草地 | 其他草地 | 50年承包经营权 | 1.16  | 17.40  | 1.04  | 15.60  | 0.93  | 13.95  |
| 5年经营权 | 0.1042  | 1.56  | 0.0928  | 1.39  | 0.0836  | 1.25  |

浮梁县2024年园地、林地、草地基准地价内涵

|  |  |
| --- | --- |
| 地类 | 地价内涵 |
| 一级地类 | 二级地类 | 价格类型 | 年限 | 利用类型 | 基本设施状况 | 估价期日 | 表达方式 |
|
| 园地 | 茶园 | 承包经营权 | 30年 | 种植茶树 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 果园 | 承包经营权 | 30年 | 种植果树 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 其他园地 | 承包经营权 | 30年 | 种植药材等 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 林地 | / | 承包经营权 | 70年 | 指生长乔木、竹类、灌木的土地。包括自然生长干果等林木的土地。 | 宗地外通路，宗地内有集材道路 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |
| 草地 | 其他草地 | 承包经营权 | 50年 | 指生长草本植物为主的土地 | 宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水设施 | 2024年1月1日 | 级别价 |
| 经营权 | 5年 |

浮梁县园地、林地、草地级别面积统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级地类 | 二级地类 | 1级 | 2级 | 3级 | 面积总计（hm2） | 图斑总数 |
| 面积（hm2） | 个数 | 面积（hm2） | 个数 | 面积（hm2） | 个数 |
| 园地 | 茶园 | 1,396.67 | 1,340 | 1,444.07 | 2,715 | 983.00 | 1,773 | 3,823.75 | 5,828 |
| 果园 | 317.80 | 218 | 253.81 | 364 | 109.23 | 196 | 680.83 | 778 |
| 其他园地 | 236.62 | 286 | 573.66 | 553 | 326.24 | 480 | 1,136.53 | 1,319 |
| 林地 | / | 36,504.18 | 3,480 | 80,055.35 | 15,020 | 116,412.40 | 19,340 | 232,971.93 | 37,840 |
| 草地 | 其他草地 | 492.50 | 1,086 | 515.06 | 1,362 | 257.16 | 509 | 1,264.72 | 2,957 |