

浮梁县住宅专项维修资金监管平台查询操作说明

各小区业主、物业服务企业及相关单位：

为进一步提升我县住宅专项维修资金（以下简称“维修资金”）管理工作的透明度、便捷度与服务效能，保障广大业主的知情权、监督权和合法权益，2025年8月—2026年3月经过试运行，浮梁县住宅专项维修资金监管平台系统运行正常。现将住宅专项维修资金查询操作流程有关事项告知如下：

一、系统功能与目的

本系统旨在为业主提供公开、透明、便捷的线上查询服务，主要实现以下功能：

账户信息查询：业主可查询本人名下房屋信息、个人账户流水（含房屋对应的维修资金交存、使用、结息、余额）等信息。

小区信息查询：可查询所购房屋所在小区的项目情况、小区累计交存、累计利息、累计使用、当前余额等信息。

相关政策法规查询：可查询景德镇市住宅专项维修资金管理办法、住宅专项维修资金会计核算办法、住宅专项维修资金续交管理办法等政策法规。

其他服务：可对线上申报维修的项目是否进行维修进行投票表决、可对物业进行投诉、可向物业报修等。

二、登录方式

业主可通过以下官方渠道访问查询系统：

官方微信公众号：关注“浮梁住建”官方微信公众号，在底部菜单栏选择“维修资金”即可进入。

三、查询指南

首次登录查询系统时，业主需进行身份验证。请根据系统提示输入以下信息进行验证：

姓名+身份证号 + 手机号（需与房产登记预留信息一致）

具体流程如下：

1、微信搜索并关注“浮梁住建”



浮梁住建

搜索

全部

账号

文章

视频

商品

小店

直

浮梁住建 - 账号

更多 >



浮梁住建 政府

公众号

上次使用

浮梁县住房和城乡建设局

【住建新闻】 浮梁住建月工作动态 (第7期)

浮梁住建
工作动态

7月31日, 开展“住建大讲堂”——房地产领域业务知识培训。03会议活动7月17日...

浮梁住建 4天前

已关注

【住建新闻】 浮梁住建月工作动态 (第6期)

浮梁住建
工作动态

住建新闻01党建引领开展2025年县直机关七一期间党员走访对象调查摸底工作...

浮梁住建 2个月前

已关注

【住建新闻】 浮梁住建月工作动态 (第5期)

浮梁住建
工作动态

完成浮梁县广场花苑等小区雨污分流和环境整治项目工程。05部门动态1民生保...

浮梁住建 3个月前

已关注





移动办公

投票管理

我的账户

资金交存

实名制



浮梁住建

微政务

维修资金



账户实名制



姓名

琴??

证件号

请输入证件号

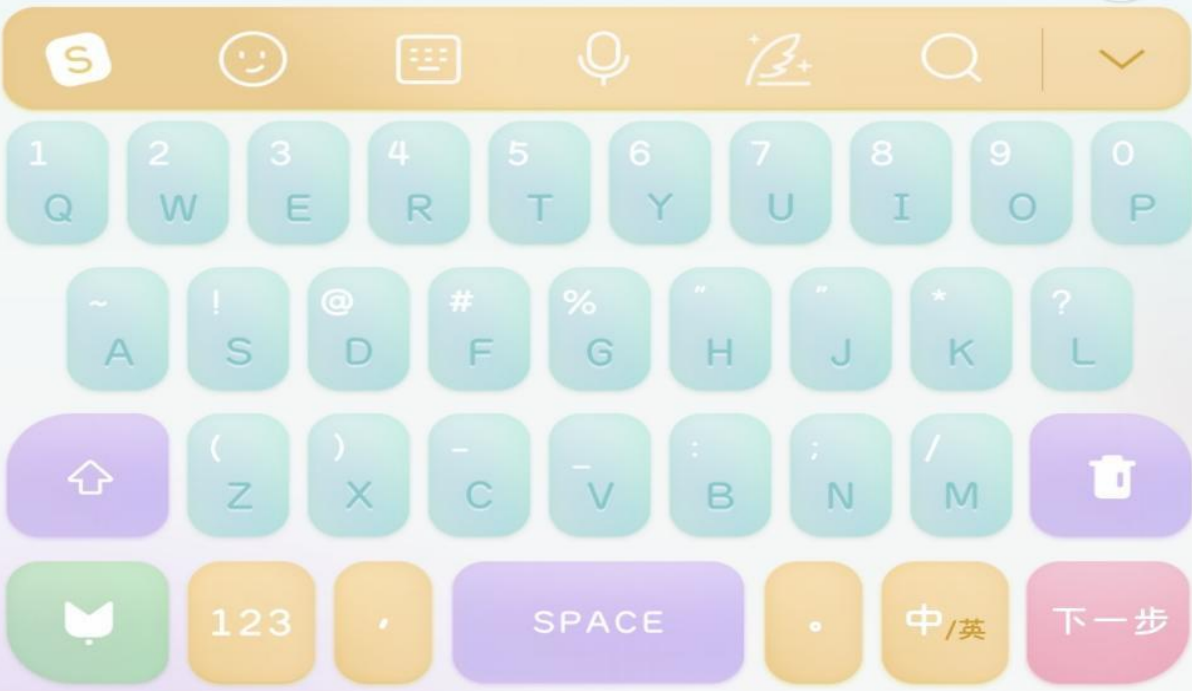
手机号

请输入手机号

认证状态

未实名

实名认证





住宅专项维修资金管理



账户信息查询



资金缴存查询



资金使用查询



电子专用收据

投票中心



投票公示
投票公示



我的投票
已投票信息

公共服务



小区信息
小区信息查询



业务进度
资金业务进度



投诉
物业投诉



报修
物业报修

信息安全：请妥善保管您的个人身份信息及账号密码，切勿泄露给他人，以免造成不必要的损失。

信息核对：如对查询结果有异议，请直接向我中心咨询核实。

咨询服务：如在查询过程中遇到技术问题或有任何疑问，欢迎在工作日致电我们的服务热线：**0798-7180531**。

反馈建议：我们诚挚欢迎您对系统功能和服务提出宝贵的意见和建议，帮助我们持续优化。

住宅专项维修资金是房屋的“养老金”，关乎每一位业主的切身利益。我们致力于通过信息化手段，让数据多跑路，让群众少跑腿，共同守护好我们的共有财产。

