浮梁县房产管理局2018年发展规划

一、加强房地产市场调控

2018年，浮梁房管局出台相关政策和措施，加大对房地产市场的调控，进一步预防、抑制房价增长过快的势头

二、加快“双创双修”（老旧）住宅小区的提升、改造

我局根据“双创双修”任务要求，加大老旧住宅小区基础设施改造力度，力求老旧住宅小区基本改造提升完成，进一步提升居住环境，总建筑面积510600m2，基础设施改造，绿化面积45233m2，道路面积46965m2。

三、完善保障性住房建设

继续完善保障性住房建设，在报请县政府同意的前提下，拟计划2018-2020年完善包括原八九七厂棚改安置房，景漂、景归人才安置房，新增城区居民和进城务工人员公租房建设，建设套数400套，建筑面积32500m2，投资款4975万元。可争取上级补助资金约 1700万元。

四、推进新续楼盘建设

1、计划新开发楼盘2处计划，用地面积296.21亩，开发面积296.21亩，建筑规模250700m2。

2、2018-2019年，我局计划对10处楼盘进行继建开发，规划用地1168.06亩，待开发面积579.4亩，建筑规模700000m2

五、抓好问题楼盘的化解

力求在2018年对问题楼盘基本化解完毕，出台商品房预售资金监管办法。防止出现新的问题楼盘。

六、做好重点项目的征拆工作

2017年 11 月 3 日