**2018年工作计划**

2018年，我们将以习近平新时代中国特色社会主义思想和十九大精神为指引，按照“住有所居”“房子是用来住的，不是用来炒的”总体要求，紧扣县委、县政府的重大决策部署，进一步加强房地产市场监管，进一步强化作风建设，进一步加大整治群众身边腐败问题力度，将出台相关政策和措施，切实贯彻落实十九大精神。

（一）加强房地产市场调控。2018年，我局将报请县政府批准出台《商品房预售资金监管办法》等相关政策和措施，加大对房地产市场的调控，进一步预防、抑制房价增长过快的势头。该办法目前已经召开了相关部门和单位征求意见会议。并派出工作人员到相关部门实地征求意见，修改后报县政府审议通过后实施。

1. 加快“双创双修”进度。根据“双创双修”任务要求，2018年我局进一步加快推进（老旧）住宅小区基础设施的改造与提升，拟计划利用三年时间对县城内颐景花园、金地美景等24个（老旧）住宅小区逐步进行改造提升，2018年完成5个住宅小区。健全完善小区管理体制机制，抓好小区物业管理和环境卫生整治。
2. 完善保障性住房建设。加强保障性住房后续管理，健全完善管理办法，完善保障性住房网上信息平台的后续建设；加大保障房申租家庭的核查力度，应退未退或家庭条件发生变化不再符合申租家庭坚决予以清退；完成2018年度新增200套公租房的建设任务，努力完成县城镇1000户棚户区改造任务及建设安置工作。
3. 推进重点工程建设。加强协助重点项目办公室督促检查、了解县内三个重点工程进展情况，及时汇报锦绣家园、兴昌·卡梅尔、天湖一起三号三个项目存在的问题，为领导提供决策依据和建议。此外，2018-2019年，我局计划新开发楼盘1处，对县城内8处楼盘进行续建开发。
4. 争创一流服务窗口。妥善解决部分小区和老城区登记等历史遗留问题，杜绝信访案件，挽回社会上流传的“门难进、脸难看、证难办”等负面影响；加强房地产信息系统建设，实现“以图管房、以图管档、图档合一“的管理模式，通过修测和补测完善基础数据，从源头上规范产权管理。

（六）严把政府补贴发放关。1.做好商品房去库存政府补贴资金的审核发放工作，截止目前已发放户数1976户，金额5150万元，还有2845户待发放，需资金8078.4万元。

2.做好房交会政府补贴资金的审核发放工作，截止2017年12月底已发放户数1337户，发放资金620万元，还有1652户待发放，资金约740万元。3.做好浯溪口水利工程自谋职业安置政府补贴补贴资金的发放工作，截止目前已发放户数215户，发放资金1328.25万元。

（七）强化问题楼盘处置。1.力求在2018年对问题楼盘基本化解完毕，加强预售资金监管，防止出现新的问题楼盘。

（八）狠抓房管队伍建设。1.强化政治学习，提高政治站位。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和十九大精神，加强政治理论学习，切实提高政治站位。从政治和全局的高度把握形势、发现问题、谋划工作，忠诚履行党章赋予的职责。2.强化制度建设，狠抓贯彻执行。加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。贯彻十九大报告提出的“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，让全体人民住有所居。3.强化作风建设，提供优质服务。认真执行中央改进工作作风、密切联系群众的“八项规定”和“六项禁令”以及房管局“八要八不要”，狠抓干部队伍作风建设，切实纠正“四风”问题。大力开展“五个再一点”优质服务（微笑再甜一点、语音再美一点、质量再高一点、速度再快一点、服务再主动一点）活动。想群众之所想，急群众之所急，为群众提供优质服务。4.加强廉政建设，预防腐败犯罪。继续加强“从严治党”的贯彻落实和党章党规的遵照执行，多举措加强党风廉政建设：学原著思廉、讲党课倡廉、常谈话促廉。加强对权力运行的监督，防止以权谋私，吃拿卡要等发生在群众身边的不正之风和腐败行为，杜绝不给好处不办事，行政不作为、慢作为和乱作为等现象发生。着力营造房管风清气正的政务环境。

（九）做好重点项目的征拆工作和县委县政府交办的各项中心工作。