

关于配售型保障性住房第一批次配售方案的公告

根据《浮梁县收购已建成存量商品房用作保障性住房工作方案》《浮梁县配售型保障性住房建设和管理实施办法》相关规定，现将我县配售型保障性住房第一批次配售方案公告如下：

一、配售房源

本次配售的房源位于浮梁县城，项目包含：幸福家园住宅小区（浮梁县三大公路东侧）、青塘佳苑住宅小区（浮梁县三贤湖环湖路西面）、良缘居住住宅小区（景德镇良种地-原老畜牧场）、浯溪家园住宅小区（浮梁县城三大公路西侧）、新昌广场住宅小区（浮梁县城高岭北路东侧）等部分住宅楼，现可提供第一批次房源 196 套，建筑面积 90-120 平方米，所有房源采取一房一价的定价方式，均价为 3254 元每平方米。其中：

建筑面积 90-100 平方米两室两厅一卫户型房源 37 套；

建筑面积 90-100 平方米三室一厅一卫户型房源 6 套；

建筑面积 101-120 平方米左右两室一厅两卫户型房源 15 套；

建筑面积 101-120 平方米左右三室两厅一卫户型房源 114 套；

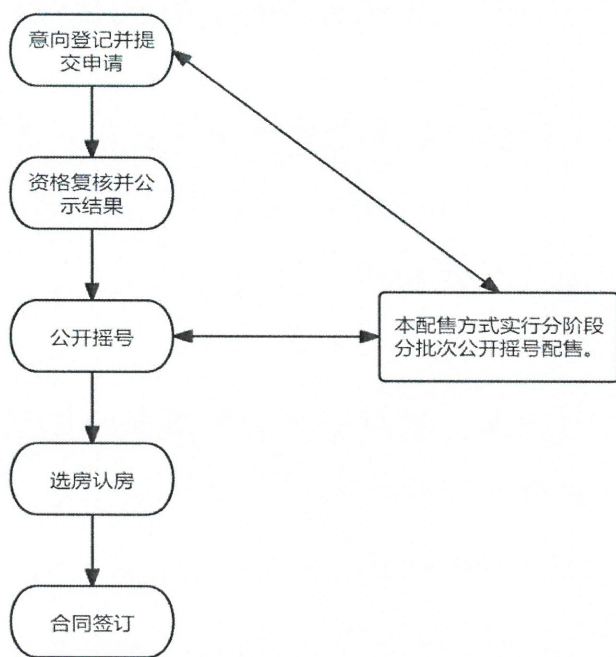
建筑面积 101-120 平方米左右四室两厅两卫户型房源 24 套。

（具体房源信息详见附表）

二、配售对象

配售对象为通过县住房保障中心和县推动收购存量商品房作为保障性住房工作专班二级审核后的申请人。

三、配售流程



(一) 购买意向登记

配售型保障性住房实行常态化线上申请的方式，由申请家庭主申请人注册登录“景德镇市配售型保障性住房轮候库”（微信小程序二维码见申请公告），按要求填写申请家庭有关信息及相关声明和授权，提交配售型保障性住房保障需求。

(二) 资格审核

县住房保障中心和县推动收购存量商品房作为保障性住房工作专班对参加意向登记的家庭进行购买资格审核，资格审核合格的家庭将在县政府网站、“浮梁发布”和“浮梁住建”公众号进行公示。

(三) 公开摇号

根据供需情况，采取摇号方式，面向申请家庭实行分阶段分批次摇号配售。

(四) 选房认房

由浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司组织摇号中签家庭按

顺序号依次公开选择房源。摇号中签家庭未在规定时间内参加选房的，视为弃权。

(五) 组织签约

选房成功家庭在约定时间内与浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司签订《浮梁县配售型保障性住房买卖合同》，交纳购房款（首付款或全款）。未能在规定时限内签订买卖合同或未按合同规定期限交纳购房款的，视为放弃购房资格。贷款购房家庭，可按规定办理住房公积金贷款或商业银行贷款。房屋维修基金由买受人自行承担。具体签约时间、有关要求及需携带的相关材料以浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司通知为准。

四、使用管理及退出回购

配售型保障性住房实施严格的封闭管理，禁止以任何方式违法违规将配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。购房人如需退出的，由保障房企业按照原购房价进行回购，具体流程由县住房保障部门审核。个人装修费用在退出（回购）时不予补偿，不得拆除依附于该房屋的装饰装修部分。已缴纳的税费、住宅专项维修资金等不予退还。

退出配售型保障性住房，依据实际分为主动退出和被动退出两种情形：

（一）购房人有下列情形之一的，视为主动退出：

1. 未在规定时间内签订购房合同、缴纳购房款的；
2. 申请享受其他政策性住房的；
3. 主动提出回购申请的。

（二）购房人有下列行为之一的，视为被动退出：

1. 以欺骗、弄虚作假等不正当手段，获得配售型保障性住

房的；

2. 擅自转让(包括买卖、赠与等方式转移房产权属行为)、抵押配售型保障性住房的；

3. 家庭成员涉案，依法须拍卖房屋资产的；

4. 法律、法规、规章规定的其他行为。

因违法违规被动退出的，5年内不得申请配售型保障性住房。

已入住后主动退出，提出回购申请的，还应同时满足以下条件：

1. 主申请购买人及共同购房人均同意退出；

2. 房屋结构及质量安全；

3. 无法律、法规规定禁止回购的情形。

已入住后被动退出的，可直接由县住房保障部门开具腾退通知单，保障房企业需确认房屋安全后，要求其限期腾退配售型保障性住房，并由保障房企业按相关规定回购该房源。

已入住后主动退出的，应当在6个月内腾退配售型保障性住房，按规定办理退出手续，其所购配售型保障性住房由保障房企业按照合同约定予以回购。逾期未腾退的，须按合同约定支付违约金，并纳入住房保障失信行为管理。已入住后被动退出的，应当在6个月内腾退配售型保障性住房，按规定办理退出手续，并按照合同相关约定要求支付违约金，相关行为纳入住房保障失信行为管理。拒不办理退出手续并腾退住房的，由保障房企业按照合同约定向人民法院提起诉讼，追究违约责任并申请强制执行。

因保障性住房回购或封闭流转产生交易税费的，按照相关政策依法依规予以征免。

退出（回购）后的房源原则上仍作为配售型保障性住房房源使用。

配售型保障性住房可依法继承，房屋性质不变；也可直接由保障房企业予以回购，回购所得归继承人所有。

配售型保障性住房禁止中介代理交易，禁止私下转让及抵押（购房按揭贷款除外）或转为普通商品房等变相买卖行为。对违规参与交易、转让、抵押的，依法追究相关责任人（单位）的责任。

五、其他事项

1. 如有特殊情况，将在县政府网站、“浮梁发布”和“浮梁住建”公众号另行公告。

2. 本配售方案最终解释权归浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司。

六、咨询电话

浮梁县住房保障中心：方镇楠 13319379259

冯 洁 13707980603

浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司：

姚嘉俊 17607981214

徐志豪 13340077580

附件：浮梁县配售型保障性住房第一批次房源信息表

浮梁县悦群房屋租赁有限责任公司

2025年8月21日

附件：

浮梁县配售型保障性住房第一批次房源信息表

序号	住宅小区名称	楼栋号	门牌号	面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	户型
1	青塘佳苑	B1	4602	94.1	3260	两室两厅一卫
2	青塘佳苑	B1	4601	94.1	3260	两室两厅一卫
3	青塘佳苑	B1	3602	94.1	3260	两室两厅一卫
4	青塘佳苑	B1	3601	94.1	3260	两室两厅一卫
5	青塘佳苑	B1	3502	94.1	3290	两室两厅一卫
6	青塘佳苑	B1	3102	94.1	3290	两室两厅一卫
7	青塘佳苑	B1	3101	94.1	3290	两室两厅一卫
8	青塘佳苑	B1	2602	94.1	3260	两室两厅一卫
9	青塘佳苑	B1	2601	94.1	3260	两室两厅一卫
10	青塘佳苑	B1	2502	94.1	3290	两室两厅一卫
11	青塘佳苑	B1	2501	94.1	3290	两室两厅一卫
12	青塘佳苑	B1	2101	94.1	3290	两室两厅一卫
13	青塘佳苑	B1	1602	94.1	3260	两室两厅一卫
14	青塘佳苑	B1	1601	94.1	3260	两室两厅一卫
15	青塘佳苑	B1	1502	94.1	3290	两室两厅一卫
16	青塘佳苑	B1	1501	94.1	3290	两室两厅一卫
17	青塘佳苑	B2	3601	119.37	3260	三室两厅一卫
18	青塘佳苑	B2	2602	119.37	3260	三室两厅一卫
19	青塘佳苑	B2	2601	119.37	3260	三室两厅一卫
20	青塘佳苑	B2	2501	119.37	3290	三室两厅一卫
21	青塘佳苑	B2	2102	119.37	3290	三室两厅一卫
22	青塘佳苑	B2	2101	119.37	3290	三室两厅一卫
23	青塘佳苑	B2	1602	119.37	3260	三室两厅一卫
24	青塘佳苑	B2	1601	119.37	3260	三室两厅一卫
25	青塘佳苑	B2	1502	119.37	3290	三室两厅一卫
26	青塘佳苑	B3	3601	119.91	3260	三室两厅一卫
27	青塘佳苑	B3	3501	119.91	3290	三室两厅一卫
28	青塘佳苑	B3	2602	92.74	3260	两室两厅一卫
29	青塘佳苑	B3	2601	92.74	3260	两室两厅一卫
30	青塘佳苑	B3	2502	92.74	3290	两室两厅一卫
31	青塘佳苑	B3	2501	92.74	3290	两室两厅一卫
32	青塘佳苑	B3	1602	119.91	3260	三室两厅一卫
33	青塘佳苑	B3	1601	119.91	3260	三室两厅一卫
34	青塘佳苑	B3	1502	119.91	3290	三室两厅一卫
35	青塘佳苑	B3	1302	119.91	3410	三室两厅一卫
36	青塘佳苑	B3	1202	119.91	3360	三室两厅一卫

37	青塘佳苑	B3	1102	119.91	3290	三室两厅一卫
38	青塘佳苑	B3	1101	119.91	3290	三室两厅一卫
39	青塘佳苑	B4	2201	119.75	3360	三室两厅一卫
40	青塘佳苑	B4	2101	119.75	3290	三室两厅一卫
41	青塘佳苑	B4	1602	119.75	3260	三室两厅一卫
42	青塘佳苑	B4	1601	119.75	3260	三室两厅一卫
43	青塘佳苑	B4	1502	119.75	3290	三室两厅一卫
44	青塘佳苑	B4	1501	119.75	3290	三室两厅一卫
45	青塘佳苑	B4	1102	119.75	3290	三室两厅一卫
46	青塘佳苑	B4	1101	119.75	3290	三室两厅一卫
47	良缘居	1#	2206	111.88	3100	三室一厅一卫
48	良缘居	1#	2205	111.88	3145	三室一厅一卫
49	良缘居	1#	2201	111.88	3145	三室一厅一卫
50	良缘居	1#	2106	110.40	3100	三室一厅一卫
51	良缘居	1#	2105	110.40	3145	三室一厅一卫
52	良缘居	1#	2104	110.40	3200	三室一厅一卫
53	良缘居	1#	1206	110.40	3100	三室一厅一卫
54	良缘居	1#	1205	110.40	3145	三室一厅一卫
55	良缘居	1#	1204	110.40	3200	三室一厅一卫
56	良缘居	1#	1201	110.40	3145	三室一厅一卫
57	良缘居	1#	1106	92.93	3100	三室一厅一卫
58	良缘居	1#	1105	92.93	3145	三室一厅一卫
59	良缘居	1#	1104	92.93	3200	三室一厅一卫
60	良缘居	1#	1103	92.93	3250	三室一厅一卫
61	良缘居	1#	1102	92.93	3200	三室一厅一卫
62	良缘居	1#	1101	92.93	3145	三室一厅一卫
63	良缘居	2#	4206	113.17	3100	三室一厅一卫
64	良缘居	2#	4205	113.17	3145	三室一厅一卫
65	良缘居	2#	4204	113.17	3200	三室一厅一卫
66	良缘居	2#	4203	113.17	3250	三室一厅一卫
67	良缘居	2#	4202	113.17	3200	三室一厅一卫
68	良缘居	2#	4201	113.17	3145	三室一厅一卫
69	良缘居	2#	4106	109.95	3100	三室一厅一卫
70	良缘居	2#	4105	109.95	3145	三室一厅一卫
71	良缘居	2#	4104	109.95	3200	三室一厅一卫
72	良缘居	2#	4102	109.95	3200	三室一厅一卫
73	良缘居	2#	4101	109.95	3145	三室一厅一卫
74	良缘居	2#	3206	109.95	3100	三室一厅一卫
75	良缘居	2#	3205	109.95	3145	三室一厅一卫
76	良缘居	2#	3204	109.95	3200	三室一厅一卫
77	良缘居	2#	3106	111.43	3100	三室一厅一卫
78	良缘居	2#	3105	111.43	3145	三室一厅一卫
79	幸福家园	2#楼	2502	105.50	3260	四室两厅两卫

80	幸福家园	3#楼	2402	114.63	3330	四室两厅两卫
81	幸福家园	3#楼	1502	106.00	3260	四室两厅两卫
82	幸福家园	3#楼	2502	106.00	3260	四室两厅两卫
83	幸福家园	4#楼	2201	117.26	3330	四室两厅两卫
84	幸福家园	4#楼	2202	117.04	3330	四室两厅两卫
85	幸福家园	4#楼	2301	117.26	3380	四室两厅两卫
86	幸福家园	4#楼	2302	117.04	3380	四室两厅两卫
87	幸福家园	4#楼	2401	117.26	3330	四室两厅两卫
88	幸福家园	4#楼	2402	117.04	3330	四室两厅两卫
89	幸福家园	4#楼	2501	105.18	3260	四室两厅两卫
90	幸福家园	4#楼	2502	104.96	3260	四室两厅两卫
91	幸福家园	5#楼	1502	104.14	3260	四室两厅两卫
92	幸福家园	6#楼	2501	107.26	3260	四室两厅两卫
93	幸福家园	6#楼	2502	107.26	3260	四室两厅两卫
94	幸福家园	7#楼	1501	107.57	3260	四室两厅两卫
95	幸福家园	7#楼	3502	107.57	3260	四室两厅两卫
96	幸福家园	11#楼	1102	114.12	3260	四室两厅两卫
97	幸福家园	11#楼	1501	107.10	3260	四室两厅两卫
98	幸福家园	11#楼	2502	107.10	3260	四室两厅两卫
99	幸福家园	12#楼	2102	114.09	3260	四室两厅两卫
100	幸福家园	12#楼	3102	119.50	3260	四室两厅两卫
101	幸福家园	12#楼	2401	114.09	3330	四室两厅两卫
102	幸福家园	12#楼	1501	107.06	3260	四室两厅两卫
103	新昌广场	1#楼	1205	103.04	3480	两室一厅两卫
104	新昌广场	1#楼	1105	103.04	3450	两室一厅两卫
105	新昌广场	1#楼	1102	103.04	3450	两室一厅两卫
106	新昌广场	1#楼	1002	103.04	3380	两室一厅两卫
107	新昌广场	1#楼	605	103.04	3350	两室一厅两卫
108	新昌广场	2#楼	1105	101.71	3450	两室一厅两卫
109	新昌广场	2#楼	1002	101.71	3380	两室一厅两卫
110	新昌广场	2#楼	805	101.71	3350	两室一厅两卫
111	新昌广场	2#楼	802	101.71	3350	两室一厅两卫
112	新昌广场	2#楼	705	101.71	3338	两室一厅两卫
113	新昌广场	2#楼	702	101.71	3338	两室一厅两卫
114	新昌广场	2#楼	405	101.71	3280	两室一厅两卫
115	新昌广场	2#楼	402	101.71	3280	两室一厅两卫
116	新昌广场	2#楼	305	101.71	3250	两室一厅两卫
117	新昌广场	2#楼	205	101.71	3200	两室一厅两卫
118	新昌广场	3#楼	605	92.67	3350	两室两厅一卫
119	新昌广场	3#楼	602	92.67	3350	两室两厅一卫
120	浯溪家园 (二期)	1#楼	505	108.59	3220	三室两厅一卫
121	浯溪家园	1#楼	504	108.59	3220	三室两厅一卫

	(二期)					
122	浯溪家园 (二期)	1#楼	503	108.59	3220	三室两厅一卫
123	浯溪家园 (二期)	1#楼	502	108.59	3220	三室两厅一卫
124	浯溪家园 (二期)	1#楼	405	108.59	3240	三室两厅一卫
125	浯溪家园 (二期)	1#楼	404	108.59	3240	三室两厅一卫
126	浯溪家园 (二期)	1#楼	403	108.59	3240	三室两厅一卫
127	浯溪家园 (二期)	1#楼	402	108.59	3240	三室两厅一卫
128	浯溪家园 (二期)	1#楼	305	108.59	3330	三室两厅一卫
129	浯溪家园 (二期)	1#楼	304	108.59	3330	三室两厅一卫
130	浯溪家园 (二期)	1#楼	303	108.59	3330	三室两厅一卫
131	浯溪家园 (二期)	1#楼	302	108.59	3330	三室两厅一卫
132	浯溪家园 (二期)	1#楼	204	108.59	3240	三室两厅一卫
133	浯溪家园 (二期)	1#楼	203	108.59	3240	三室两厅一卫
134	浯溪家园 (二期)	1#楼	202	108.59	3240	三室两厅一卫
135	浯溪家园 (二期)	1#楼	105	108.59	3220	三室两厅一卫
136	浯溪家园 (二期)	1#楼	104	108.59	3220	三室两厅一卫
137	浯溪家园 (二期)	1#楼	103	108.59	3220	三室两厅一卫
138	浯溪家园 (二期)	1#楼	102	108.59	3220	三室两厅一卫
139	浯溪家园 (二期)	10#楼	405	108.59	3240	三室两厅一卫
140	浯溪家园 (二期)	10#楼	305	108.59	3330	三室两厅一卫
141	浯溪家园 (二期)	10#楼	205	108.59	3240	三室两厅一卫
142	浯溪家园 (二期)	10#楼	105	108.59	3220	三室两厅一卫

143	浯溪家园 (二期)	2#楼	505	108.59	3220	三室两厅一卫
144	浯溪家园 (二期)	2#楼	504	108.59	3220	三室两厅一卫
145	浯溪家园 (二期)	2#楼	503	108.59	3220	三室两厅一卫
146	浯溪家园 (二期)	2#楼	502	108.59	3220	三室两厅一卫
147	浯溪家园 (二期)	2#楼	405	108.59	3240	三室两厅一卫
148	浯溪家园 (二期)	2#楼	404	108.59	3240	三室两厅一卫
149	浯溪家园 (二期)	2#楼	403	108.59	3240	三室两厅一卫
150	浯溪家园 (二期)	2#楼	402	108.59	3240	三室两厅一卫
151	浯溪家园 (二期)	2#楼	305	108.59	3330	三室两厅一卫
152	浯溪家园 (二期)	2#楼	304	108.59	3330	三室两厅一卫
153	浯溪家园 (二期)	2#楼	303	108.59	3330	三室两厅一卫
154	浯溪家园 (二期)	2#楼	302	108.59	3330	三室两厅一卫
155	浯溪家园 (二期)	2#楼	205	108.59	3240	三室两厅一卫
156	浯溪家园 (二期)	2#楼	204	108.59	3240	三室两厅一卫
157	浯溪家园 (二期)	2#楼	203	108.59	3240	三室两厅一卫
158	浯溪家园 (二期)	2#楼	202	108.59	3240	三室两厅一卫
159	浯溪家园 (二期)	2#楼	105	108.59	3220	三室两厅一卫
160	浯溪家园 (二期)	2#楼	104	108.59	3220	三室两厅一卫
161	浯溪家园 (二期)	2#楼	103	108.59	3220	三室两厅一卫
162	浯溪家园 (二期)	2#楼	102	108.59	3220	三室两厅一卫
163	浯溪家园 (一期)	3A 号楼	402	93.2	3240	两室两厅一卫
164	浯溪家园 (一期)	3A 号楼	303	93.2	3330	两室两厅一卫

165	浯溪家园 (一期)	3A 号楼	104	92.9	3220	两室两厅一卫
166	浯溪家园 (一期)	4 号楼	205	92.9	3240	两室两厅一卫
167	浯溪家园 (一期)	5A 号楼	402	93.2	3240	两室两厅一卫
168	浯溪家园 (一期)	5A 号楼	302	93.2	3330	两室两厅一卫
169	浯溪家园 (一期)	5A 号楼	203	93.2	3240	两室两厅一卫
170	浯溪家园 (一期)	7A 号楼	403	93.42	3240	两室两厅一卫
171	浯溪家园 (一期)	7A 号楼	302	93.42	3330	两室两厅一卫
172	浯溪家园 (一期)	8 号楼	403	93.42	3240	两室两厅一卫
173	浯溪家园 (一期)	8 号楼	401	97.01	3240	两室两厅一卫
174	浯溪家园 (一期)	8 号楼	305	93.42	3330	两室两厅一卫
175	浯溪家园 (一期)	8 号楼	304	93.42	3330	两室两厅一卫
176	浯溪家园 (一期)	8 号楼	302	93.42	3330	两室两厅一卫
177	浯溪家园 (一期)	8 号楼	301	97.01	3330	两室两厅一卫
178	浯溪家园 (二期)	9#楼	505	108.59	3220	三室两厅一卫
179	浯溪家园 (二期)	9#楼	504	108.59	3220	三室两厅一卫
180	浯溪家园 (二期)	9#楼	503	108.59	3220	三室两厅一卫
181	浯溪家园 (二期)	9#楼	502	108.59	3220	三室两厅一卫
182	浯溪家园 (二期)	9#楼	405	108.59	3240	三室两厅一卫
183	浯溪家园 (二期)	9#楼	404	108.59	3240	三室两厅一卫
184	浯溪家园 (二期)	9#楼	403	108.59	3240	三室两厅一卫
185	浯溪家园 (二期)	9#楼	402	108.59	3240	三室两厅一卫
186	浯溪家园 (二期)	9#楼	305	108.59	3330	三室两厅一卫

187	浯溪家园 (二期)	9#楼	304	108.59	3330	三室两厅一卫
188	浯溪家园 (二期)	9#楼	303	108.59	3330	三室两厅一卫
189	浯溪家园 (二期)	9#楼	302	108.59	3330	三室两厅一卫
190	浯溪家园 (二期)	9#楼	204	108.59	3240	三室两厅一卫
191	浯溪家园 (二期)	9#楼	203	108.59	3240	三室两厅一卫
192	浯溪家园 (二期)	9#楼	202	108.59	3240	三室两厅一卫
193	浯溪家园 (二期)	9#楼	105	108.59	3220	三室两厅一卫
194	浯溪家园 (二期)	9#楼	104	108.59	3220	三室两厅一卫
195	浯溪家园 (二期)	9#楼	103	108.59	3220	三室两厅一卫
196	浯溪家园 (二期)	9#楼	102	108.59	3220	三室两厅一卫