

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间:



二〇一三年五月八日

中华人民共和国国土资源部监制

一、 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		浮梁县人民政府		
建设用地项目名称		浮梁县2003年度第二批次城市建设用地		
申请用地总面积		25.1207	新增建设用地面积	25.1207
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	25.1207		25.1207
	(一) 农用地	13.3707		13.3707
	其 中	耕 地	13.3707	13.3707
		其中：基本农田		
		林 地		
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地	11.7500		11.7500
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	1块		18.2951	旅游
	2块		3.0859	商业
	3块		3.3919	工业
	4块		0.3482	工业

0.93177
 0.6456
 0.6092

续二

县(市)人民政府 审 核 意 见	同意申报 (公章) 主管领导(签字): 孙洪礼 2003年5月15日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	同意报批 (公章) 主管领导(签字): 孙洪礼 2003年5月22日
市(地、州) 人民政府 审 核 意 见	同意 (公章) 主管领导(签字): 孙洪礼 2003年5月29日
备 注	

填表人:

二、农 用 地 转 用 方 案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		13.3703		13.3703	
其中：耕地		13.3703		13.3703	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
√			13.3707	13.3707	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：吴文辉

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		191.0795	征地费用综合标准	7.6065
需要安置的农业人口数		101人	需要安置的劳动力人数	51人
安 置 途 径	货 币 安 置	实行货币安置101人		
	用地单位安置			
	农 业 安 置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留 地 安 置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：吴文辉