

一、中介服务机构名称

江西天铭工程咨询有限公司。

二、服务范围

工程造价咨询业务，招投标代理服务，工程管理服务，社会稳定风险评估，政府采购代理服务，企业管理咨询，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

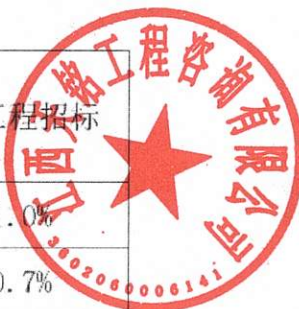
三、资质条件

2 个工程师以上的中介服务机构。

四、收费依据及标准

1. 招标代理服务费依据“发改价格[2011]534 号文”；

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%



2. 《江西省建设工程造价咨询服务收费基准价赣协价》[2015]9 号文。

序号	咨询项目		收费基数	分档累进计费标准（万元）						
				200 以内	200-500	500-1000	1000-3000	3000-6000	6000-10000	10000 以上
1	投资估算编制或审核		投资额	1.5	1.4	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5
2	工程项目经济评价编制或审核		投资额	1.7	1.6	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
3	设计概算编制或审核		投资额	2.3	2.2	2.1	1.9	1.7	1.5	1.3
4	清单计价法	工程量清单单独编制或审核	中标价	3.2	3.1	3.0	2.8	2.6	2.4	2.2
5		招标控制价（或预算）、投标报价的编制	工程造价	2.8	2.7	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8
6		工程量清单计价(含招标控制价或预算,但不含工程清单编制)编制或审核	工程造价	4.5	4.3	4.1	3.9	3.7	3.5	3.3
7		定额计价法 招标控制价（或预算）、投标报价的编制或审核	工程造价							
8	竣工结算编制		工程造价							
9	竣工结算审核	基本收费	送审工程造价	6%						
		核减另收费	核减额							
10	施工阶段全过程工程造价控制		投资额	14	13	12	11	10	9	8
11	钢筋抽筋及预埋铁件计算		实际吨数	10 元/吨						
12	工程造价纠纷鉴定		鉴定结论造价	2-4%（赣发改收费字〔2006〕46 号文）						
13	技术咨询（计时服务）		每工作日	1600-2000 元/造价工程师*每工作日，1200-1500 元/造价员*每工作日 （为完成委托任务发生的差旅、交通费由委托方凭据另付）						



五、标准服务流程

- 1、明确招标人需求。开始立项,代理委托书。
- 2、需求公示(政府采购),协助招标人发布需求公示。
- 3、根据招标人需求设计招标文件关键部分(资格审查标准,符合性审查标准,详细评审标准)。详细评审标准包括价格分,技术分,商务分。千万注意招投标法的要求,不得设置排斥潜在投标人的条款。这其中还要考虑很多因素,比如潜在投标人的情况,市场情况,风险,是否合规合法,政策变化等等,需要经验和综合知识的积累。
- 4、和招标人沟通,商榷初稿部分。核心是能否满足招标人招标要求,且不能违法违规。期间技术规范书是招标人提供,建议不修改,但是如果技术规范书有问题,建议要求招标人修正。你要帮助审核,防止出现纰漏和问题。
- 5、招标文件的编制:包括招标公告、投标人须知、投标文件格式等内容,具体各行业的招标公告和招标文件可以使用进行免费查看。另外还包括合同主要条款、商务规范、技术规范、评标办法等内容。
- 6、标前会,多部门多方共同审核招标文件,纠错,补充遗漏,修改条款等等。会后确定招标文件,发布招标公告。
- 7、开标:开标前抽取评标专家。开始接收投标文件,开始开标流程(包括有效性审查,密封性检察等),首先主持人开始唱标,针对投标人的疑惑进行解答,开标会议结束。
- 8、评标和定标:评标委员会根据招标文件评标,根据得分高低排出名次,确定中标候选人。
- 9、公示结果,发布中标结果通知书。
- 10、整理整个招标活动资料,并归档保存。



六、办理时限

工程时限为签订招标代理合同之日起至项目签订合同后结束。

七、办理地点

江西省景德镇市珠山区通站路延伸路一段

