

行政审批中介服务机构办事指南

一、中介服务机构名称

浮梁县经纬房产测绘队

二、服务范围

工程测量、界线测量及不动产测量等

三、资质条件

乙级资质

四、收费依据及标准

财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），收费标准见下表：

景德镇市“多测合一”改革后情况对比表

测绘项目情况		测绘费用情况		备注
改革前	改革后	改革前	改革后	
16 项	10 项	13.343 元/m ²	8.675 元/m ² (降费率为 50%)	测绘费用情况： 因测绘种类不同，计算方式不同，表格中测绘费用情况反应
用地地形测量（无地形图需测量）	勘测定界图	勘界测量：用地面积×0.31 元 +（红线定桩测量 4371 元/宗）4371 元+点线面 1000 元	勘界测量：用地面积×0.31 元 +（红线定桩测量 4371 元/宗）4371 元+点线面 1000 元	改革前 13.163、 改革后 8.055 均是按面积计算费用的计算结果，不含栋、千米等计费方式。

勘测定界图	空地发证	宗地测量:用地面积×0.31 元+4371 元/栋 (不动产落宗、入库 4371/栋)	宗地测量:用地面积×0.31 元	
拔地定桩	建筑放线	放线测绘: 3278 元/栋	放线测绘: 1639 元/栋	
土地测方验方	规划核实测量	规划核实测量: 2.0 元/m²	规划核实测量: 1.0 元/m²	
空地发证	人防工程测量成果报告	建筑物验线: 3150/栋	建筑物验线: 1575/栋	
房屋预测报告	消防核实测绘成果报告	绿地核实测量: 2.263 元/m²	绿地核实测量: 1.82 元/m²	
建筑放线	地下管线测量	人防核实测量: 3.73 元/m²	人防核实测量: 1.865 元/m²	
建筑验线	绿地核实测量成果报告	消防核实测量(消防总平面布局测量 0.21 元/m²、消防测量分层平面图测绘 1.8 元/m²、消防高度示意图 2849 元/栋停车位测量 60 元/个)	消防核实测量(消防总平面布局测量 0.21 元/m²、消防测量分层平面图测绘 1.8 元/m²、消防高度示意图 2849 元/栋停车位测量 30 元/个)	
沉降观测	房屋实测报告不动产登记发证	地下管线核实测量: 7283 元	地下管线核实测量: 4370 元	
规划核实测量	不动产登记发证	房产测量: 2.72 元/平方米	房产测量: 住宅 1.36 元/平方、商业 2.04 元/平方、多功能综合用房 2.72 元/平方	
人防工程测量成果报告		不动产落宗:入库 4371/栋	不动产落宗:入库 4371/栋	



消防核实测绘成果报告				
地下管线测量				
绿地核实测量成果报告				
房屋实测报告				

五、标准服务流程

按照测绘资质业务范围流程如下：

测绘工作一般分四个阶段，即前期准备、用地测量阶段、建筑工程及市政工程施工测量阶段、竣工验收测量阶段。

①前期准备：测量项目委托；

②用地测量阶段：地形图测量（无地形图）、用地四至放线、界限测量

③建筑工程及市政工程施工测量阶段：建筑物、构筑物放样、管线测量、建筑物验线。

④竣工验收测量阶段：房产测量、规划技术指标核实、绿化指标核实、人防测量等。

六、办理时限

阶段性测量小于 7 个工作日，竣工验收时间一般为 10 个工作日。

七、办理地点

江西省景德镇市浮梁县滨江西路住房保障中心旁

