**附件五**

**农村危房加固改造质量安全检查表**

**县\_** 镇 ( 乡 ) 村 小组

户主姓名\_ 身份证号 施工员姓名 身份证号

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 检查 项 目 | 检查要求 | 合格 | 不合 格 | 施工  员签 字 | 检查  人签 字 |
| 1 | 地基 、 基础 | 地基、基础稳固、完好，无明显沉降。 |  |  |  |  |
| 2 | 墙体 | 墙体砌筑质量良好，无明显破损、裂缝，倾斜。 |  |  |  |  |
| 新增纵横墙交接处及墙体长度超过4m均须加设钢 筋混凝土柱或扶壁柱，新增墙体墙顶及墙体高度超 过4m均须加设圈梁。 |  |  |  |  |
| 新旧墙体交接处须有有效拉结。 |  |  |  |  |
| 土木、土坯和原砌筑质量较差的砖混结构墙体无直 接裸露，有砂浆面层上墙保护。质地松散的墙面和 墙体开裂处须双面加设钢丝网+砂浆加固或其他替 代措施加固。 |  |  |  |  |
| 3 | 梁、柱 | 梁、柱未出现明显裂缝、变形并不出现露筋。 |  |  |  |  |
| 木构件材质较好，构件节点稳定性佳，无明显裂缝、 变形、破损或拔榫等情况，已做防腐、防虫处理。 |  |  |  |  |
| 梁与墙体搭接长度不小于墙厚1/2且不小于120mm。 |  |  |  |  |
| 4 | 楼板 | 钢筋混凝土楼板无明显裂缝、破损、露筋现象。 |  |  |  |  |
| 木构件材质较好，构件节点稳定性佳，无明显裂缝、 变形、破损或滑移等情况，已做防腐、防虫处理。 |  |  |  |  |
| 钢筋混凝土楼板与墙体搭接长度不小于墙厚1/2且 不小于120mm。 |  |  |  |  |
| 5 | 屋面 | 无渗水、漏水，结构完好。 |  |  |  |  |
| 6 | 房屋  排水 | 房屋四周及屋面均设置排水措施，散水面层完好， 排水通畅。 |  |  |  |  |
| 7 | 水电 | 水电安装规范有序，无安全隐患。 |  |  |  |  |
| 8 | 竣工  验收 | 维修加固完工后，所有危险隐患部位已除险加固到 位，房屋结构总体安全。 |  |  |  |  |
| 其他需说明事项： | | | | | | |
| 本表参照《江西农村住宅建筑危房鉴定和加固改造技术手册》相关要求，进行加固改造工程质量 检查和工程完工验收，各单项检查意见在“合格”、“不合格”中选择填“ √”。所有检查项全部 合格的方可认定验收合格，否则不合格。 | | | | | | |