附件2

**农村危房改造对象认定表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.基本信息 | 户主姓名 |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| 2.保障对象类型审核(部 门盖章) | 保障对象类别： (审核人签名) |
| 乡村振兴部门(盖章) 民政(盖章) 残联(盖章) |
| 3.房屋信息 |
| 地 址 | 市 县 ( 区 ) 镇 ( 乡 ) 村 组 | 建造年代 | 年 |
| 结构形式 | □土木 口砖木 口砖土混杂 口木结构□石木 口砖混 | 设防烈度 | 度 |
| 层 数 | □单层□两层 | 开间数量 | 间 | 建筑面积 | m² |
| 4.场地安全性评定 | 场地是否存在重大安全隐患(以自然资源部门出具评估结果和 建议为准) | 符合左边任何一项即为D级。场 地鉴定为安全后方可进行房屋结 构鉴定。 |
| 1.可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂等。2.洪水主流区、山洪、 泥石流易发地段。3.岩溶、土洞强烈发育地段。4.已出现明显 变形下陷趋势的采空区。 |
| 5.房屋危险状况与评定 |
| I房屋各组成部分： |
| 地基基础 | □a级：完好，地基、基础稳固。 | □b级：外露基础基本完好；有轻微不均匀沉降。 |
| □c级：外露基础明显剥落；有明显不均匀沉 降 。 | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 |
| 承重墙 | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥 蚀。 |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重； 纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒 塌或有倒塌危险。墙体与木柱脱闪。 |
| 木柱、梁、檩 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩 裂缝。 | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵 向千缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠 曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱 身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深 度超过木材直径的1/4;榫卯节点有破损或有 拔榫迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横 纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件级向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3;榫卯节点失效或多处拔榫。  |
| 木屋架 | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性 良好。 | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身 稳定性较差。 |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀：下弦跨中出现横 纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内 或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫 迹象。 | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横 纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外 严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 |
| 混凝土梁、板、柱 | □a级：表面平整，少量微小裂缝，钢筋无外 露、锈蚀；预制板支撑稳固。 | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂、个别 钢筋外露、锈蚀。预制板基本支撑稳固。 |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 预制板支撑长度不足。 | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开 裂、变形。预制板支撑长度严重不足。 |
| 屋面 | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦 个别部位有损坏。小范围渗水。 |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水； 椽、瓦有部分损坏。较大范围渗水。 | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨； 椽、瓦损坏严重。大范围渗水。 |
| Ⅱ房屋整体： |
| □A级：没有损坏，基本完好；(房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构， 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级) | □B级：轻微破损，轻度危险；(房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖 土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多 可评为B级) |
| □C级：中度破损，中度危险；(房屋各组成部分：至少一项为c级) | □D级：严重破损，严重危险。(房屋各组成部分：至少一项为d级) |
| Ⅲ防灾措施：口基本完备 □部分具备 口完全不具备 |
| 6.建议 口加固维修□拆除新建 |
| 鉴定负责人： 机构(单位):鉴定成员： 鉴定日期： 年 月 日 |