景德镇市2025年消费品以旧换新

居家适老化改造实施细则

为贯彻落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求，根据《江西省2025年消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》（赣民字〔2025〕12号）要求，决定在全市开展消费品以旧换新居家适老化改造项目。

一、补贴对象及标准

（一）补贴对象

居住在本市范围内年满60周岁(以申请当日为计算基准)的老年人，均可自愿申请居家适老化改造。已享受过政府购买居家适老化改造服务补贴的困难老年人家庭，可按本年度补贴标准继续享受政策，但所购产品和服务不得与往年配置重复。同一老年人在本年度内购买不同居家适老化产品，可分次申请补贴。

（二）补贴标准

政府补贴额度为产品最终成交价或改造服务合同价的30%，每件产品及每类改造服务的单笔补贴金额最高不超过3000元。同一房屋本年度内仅可享受一次居家适老化改造服务，每位申请人同类产品补贴数量不超过2件，年度累计补贴总额不超过1万元。其中，最终成交价指商品售价扣除生产、流通环节所有优惠后的含税发票金额。

（三）补贴范围

支持消费者购买居家适老化改造物品和材料及居家适老化改造服务（见附件《居家适老化改造补贴推荐清单》）。若居家适老化产品或服务同时被纳入其他类型消费品以旧换新行动政策补贴范围的，消费者可自由选择其中一类优惠政策，同一件产品或同一子类改造服务不可重复享受两类政策补贴。

二、改造申请流程

（一）线下补贴申请流程

（1）线下补贴申请方式

老年人家庭可通过微信搜索“江西养老”小程序，进入“江西省消费品以旧换新居家适老化改造专区”，按要求填写姓名、身份证号、联系电话，提交《购买居家适老化产品承诺书》，完成身份认证。

需购买居家适老化改造服务的申请人，还需上传拟改造住房的产权证明(包括不动产权证、宅基地权属证、购房协议或村/社区居住证明等)，并提交《购买改造服务申请承诺书》。若非本人房产，须提供房屋产权人授权证明。

子女、亲属或村(社区)工作人员可代理申请。代理人需先填写个人信息，再录入老年人姓名、身份证号、联系电话等信息，完成代理申请流程。

（2）购买产品及实施改造方式

通过审核的老年人或其代理人可登录“江西养老”小程序适老化专区，查阅商家目录及产品信息。

【购买流程】携带本人身份证前往民政部门公布的线下门店选购适老化产品；结算时直接支付补贴后金额。

【改造服务流程】通过小程序在当地民政部门公布的综合类商家中自主选择服务商；通过线下或线上渠道提交改造需求；签订改造方案，按补贴后价格直接结算；改造完成后由老年家庭自行验收。

注：产品类补贴与改造服务类补贴均由商家先行垫付，后期统一申领。（注：产品类补贴与改造服务类补贴均由商家先行垫付，后期统一申领）

（二）线上补贴申请流程

（1）线上补贴申请方式

已通过申请审核的老年人家庭，可直接通过淘宝、京东、拼多多等线上平台购买居家适老化产品(收货地需为江西省内)。补贴资金需由消费者先行垫付，后期再申领补贴。

1. 购买产品及实施改造方式

消费者在收到产品7天后，可登录“江西养老”微信小程序，进入“江西省消费品以旧换新—居家适老化改造专区”，按要求清晰、准确、完整地填报申请材料及相关信息。

注：上传资料需与申请信息保持一致。

附件一：

居家适老化改造补贴推荐清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 服务或产品类别 | 子类服务或产品名称 | 服务或产品简介 |
| 一、改造类服务及材料 |
| 1 | 地面改造 | 地面高差改造 | 斜坡辅具配置及安装 | 对于不易消除的高差进行斜坡辅具安装，实现高差的平稳过渡。 |
| 2 | 地面防滑改造 | 地面防滑产品配置及安装 | 根据地面防滑处理需要，配置地面防滑涂剂、防滑地砖、防滑垫、防滑地板、防滑贴等防滑产品，避免老年人滑倒，提高安全性。 |
| 3 | 门改造 | 房门改造 | 门槛移除改造 | 移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。 |
| 4 | 房门拓宽改造 | 对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。 |
| 5 | 平开门改推拉门或双开门 | 将平开门改造成推拉门或双开门，方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。 |
| 6 | 下压式门把手配置及安装 | 配置安装可用单手手掌或者手指轻松操作的门把手，增加摩擦力稳定性，方便老年人开门。 |
| 7 | 门铃配置及安装 | 配置安装供听力视力障碍老年人使用的门铃，包括闪光振动门铃、呼叫门铃等。 |
| 8 | 智能门磁开关 | 安装在老年人家庭室内外出入主门口处,实时传输数据,如发生长期未开关门情况,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 9 | 智能门锁配置及安装 | 通过密码、指纹、面部识别等先进手段,便于老年人开门。 |
| 10 | 厨房设备改造 | 台面改造 | 适老化灶台配置及改造 | 配置可升降的灶台或留出容膝空间、低位灶台等，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人适用。 |
| 11 | 适老化操作台配置及改造 | 配置可升降的操作台或留出容膝空间等，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人适用。 |
| 12 | 橱柜改造 | 中部柜配置及安装 | 在吊柜下方配置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。 |
| 13 | 一体化适老橱柜配置及安装 | 配置及安装方便老年人进行使用的橱柜，留出容膝空间以及活动空间，针对老年人进行存取物品、使用器材等活动进行专门设计的橱柜。 |
| 14 | 适老升降吊柜配置及安装 | 配置升降式吊柜，方便老年人取放物品。 |
| 15 | 厨房安全改造 | 防干烧及定时灶具配置及安装 | 配置具备气电隔离保护、防干烧保护、定时等功能的灶具。避免因老年人忘记关闭灶具而引发火灾。 |
| 16 | 炉灶自动熄火保护装置配置及安装 | 配置具有在火焰意外熄灭时，自动切断燃气供应的装置，防止漏气，减少安全隐患。 |
| 17 | 浴室及卫生间设备改造 | 坐便器改造 | 蹲便器改造坐便器 | 配置普通坐便器、适老智能坐便器以及改造过程中的水电管线、地面等施工 |
| 18 | 适老化智能马桶盖配置及安装 | 适合居家原座便器:即热式加热方式;通过自动清洗、烘干,可减少老年人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。 |
| 19 | 坐便器辅助器具配置及安装 | 调节坐便器高度，方便老年人起身下蹲的辅助器具。 |
| 20 | 洗漱台改造 | 适老化洗漱台配置及安装 | 配置辅助老年人洗漱的台盆，由适老化洗漱盆、双侧无障碍扶手、智能云镜、升降支架主体、下水配件等组成。 |
| 21 | 适老花镜柜配置及安装 | 镜柜的用镜面倾斜且角度可微调,方便老人使用 |
| 22 | 水龙头改造 | 改装拔杆式、感应、可抽拉水龙头，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀。 |
| 23 | 洗浴间改造 | 洗浴装置改造 | 拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆、配置恒温花洒，增加淋浴空间，必要时配置洗澡床，方便照护人员辅助老年人洗浴。 |
| 24 | 坐式淋浴器配置及安装 | 座位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用恒温、多喷头喷淋臂设计，可随意调节角度，雾状喷水方式，提高老人洗澡安全。 |
| 25 | 物理环境改造 | 行走安全设施改造 | 扶手配置及安装 | 配置辅助老年人行走、启程、站立、转身、坐下的扶手，包括高低处和过道扶手和抓杆类。 |
| 26 | 防撞护角/防撞条、提示标识 | 在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。 |
| 27 | 照明改造 | 自动感应灯具配置及安装 | 安装感应式灯具，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 |
| 28 | 用电安全改造 | 用电安全保护装置，电源插座、开关配置及改造 | 配置智能用电安全保护装置、智能插座，可联动控制实现对家电设备的用电监控和安全管理；配置大按键开关，便于老年人操作。 |
| 29 | 居家便利改造 | 电动升降晾衣架配置及安装 | 配置安装电动升降晾衣架，方便老年人日常使用。 |
| 30 | 安防改造 | 终端报警设备的配置及安装 | 配置终端报警设备，完成安防报警及管理。 |
| 二、居家适老化改造产品 |
| 31 | 居家环境改善 | 适老化家具 | 适老床头柜 | 床头柜结构稳固，便于老年人使用，且可辅助老年人起身。 |
| 32 | 适老床边桌 | 床边桌结构稳固，便于老年人使用，辅助老年人床上进食。 |
| 33 | 适老扶手椅 | 扶手椅应稳固,扶手处应留有可放置拐杖位置,座垫为高密度海绵,外套为透气布料或皮质材质,方便老年人坐下、起身。 |
| 34 | 适老化换鞋凳 | 主材实木支架,自带扶手,助力老人起身坐下。 |
| 35 | 适老餐桌 | 餐桌应稳固,桌边角处采用倒圆工艺,无锐角,底部应方便轮椅进入。 |
| 36 | 居家安全设备 | 健康安全监测设备 | 跌倒监测雷达 | 对老年人跌倒情况进行监测,可以通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。 |
| 37 | 防坠床监测雷达 |  |
| 38 | 生命体征监测雷达 | 对老年人生命体征进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。 |
| 39 | 多参数监护仪 | 通过各种功能模块,实时检测老年人的心电信号、心率、血氧饱和度、血压、呼吸频率和体温等重要参数,实现对各参数的监督报警。 |
| 40 | 实时心电监护系统 | 实时检测老年人的心电信号,实现监督报警。 |
| 41 | 毫米波雷达睡眠检测仪 | 利用毫米波雷达技术来监测老年人睡眠过程中的生命体征,实现监督报警。 |
| 42 | 红外探测仪 | 监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。 |
| 43 | 健康检测类产品 | 血压计、体脂秤、血氧监测设备、血糖监测设备等 |
| 44 | 环境监控设备 | 溢水报警器 | 发生溢水意外时,响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 45 | 烟雾报警器 | 对周围环境中烟雾浓度监测,响铃提醒老年人及时处理。可用手机、电话语音、短信等多种手段,同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。 |
| 46 | 电力脉象仪 | 用电管理人工智能产品,在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测,基于过去的生活习惯,进行异常行为的安全预警。 |
| 47 | 煤气、天然气泄漏报警器 | 对周围环境中低浓度可燃气体进行实时采集,可用手机、电话语音、短信等多种手段,同时向老人子女等紧急联系人发出报警信息。 |
| 48 | 智能监控摄像头 | 同时具备视频双向通话,用药提醒,SOS 一键紧急联系等功能,适用于老人日常监护,可通过短信和 APP 内提醒告知子女等相关人员,视频存储一周以上。 |
| 49 | 人体感应探测器 | 安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中,监测老年人活动信息。实时传输数据,如发生老年人长时间在某个区域,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 50 | 安全跟进设备 | 紧急呼叫装置 | 安装在卧室床头、卫生间坐(蹲)便器旁、淋浴区等位置,用于老年人发生紧急情况时的主动报警,支持语言(方言)呼救。实时传输数据,如发生紧急呼叫,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。 |
| 51 | 辅助器具 | 防走失装置 | 防走失手环 | 可监测定位及SOS一键求救功能,避免老年人走失。实时传输数据,向老年人亲属推送意外风险信息。 |
| 52 | 防走失胸卡 | 集成老年人身份信息,可监测定位(或具备电子围栏功能),避免老年人走失。实时传输数据,向老年人亲属推送意外风险信息。 |
| 53 | 辅助行走（肢体代偿）类器具 | 轮椅/助行器 | 辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。包括安全步态训练车、助老外骨骼机器人、四肢联动康复训练仪、下肢助行机器人、假肢、常规助行器、带轮助行器、带座椅助行器、电动或普通轮椅、电动爬楼轮椅、代步自行车等。 |
| 54 | 手杖/腋杖 | 辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐、腋杖等。 |
| 55 | 辅助日常生活类器具 | 助听器 | 帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。 |
| 56 | 放大镜/老花镜 | 运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 |
| 57 | 生活自主餐具 | 包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉),辅助老生活自助人进食。方便上肢及神经系统有功餐具能障碍的老人进食。 |
| 58 | 辅助照护类器具 | 护理床 | 具备帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等功能的手摇、电动、智能化护理床等。 |
| 59 | 移位枕 | R型或者三角形，高密度海绵，外套为全棉材质，适用于卧床老人护理翻身，预防压疮。 |
| 60 | 移位机 | 解决行动不便老人从轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的相互挪位难题。 |
| 61 | 轮椅坐垫 | 可分散老人体重,减轻给尾骨、坐骨带来的压迫。 |
| 62 | 防褥疮床垫 | 避免长期卧床的老人发生严重压疮。 |
| 63 | 护理类床垫 | 长宽规格与床匹配,床垫外套可拆卸,具有防水功能,可迅速清除水渍、尿渍、血渍及粪便,无渗漏,方便老人使用。 |
| 64 | 调节靠背器 | 不锈钢或铝合金材质，轻便透气，角度可调可折叠，承重≥200kg，方便老人使用。 |
| 65 | 可移动坐便器 | 指移动马桶、便盆、接尿器等,方便失能老人使用。 |
| 66 | 接尿器 | 方便对行动不便的老年人进行照护服务。 |
| 67 | 智能便携洗浴机 | 智能助浴，方便老年人擦洗、淋浴，床上助浴更灵活。 |
| 68 | 其他辅助类器具 | 制氧机 | 轻音制氧，不扰睡眠，定时功能，自由设定吸氧时间，搭配雾化功能，轻松实现一机两用。 |
| 69 | 助起沙发 | 高回弹海绵,柔软舒适有支撑力,外套为防水防污皮质软包。普通电机,一键启动,可帮助老人轻松站起。 |
| 70 | 助起床垫、坐垫 | 以电力驱动替代人力,放置床上、沙发等平整处,卧床者能自主操作起身、起床等坐卧位置,方便老人起背抬腿。 |
| 71 | 适老化智能按摩椅（仪） | 疏通经络,帮助老年人消除疲劳、缓解疼痛,促进身心健康。 |
| 72 | 理疗电烤灯 | 通过红外线或电磁波产生热量,对人体产生温热效应,从而达到缓解老年人疼痛、促进血液循环、消除炎症等多种健康效果。 |
| 73 | 智能药盒 | 内置智能提醒系统,可设置多种提醒模式,当老年人需要服药时,通过语音播报、震动提示、灯光闪烁等方式提醒。 |
| 74 | 电疗仪 | 通过中频电刺激,能够深入刺激肌肉和神经,从而有效促进血液循环,达到舒缓疼痛的目的。 |

附件二：

购买改造服务申请承诺书

本人姓名： （身份证号： ），申请改造房产位于景德镇市 市 县（市、区） 街道（乡镇） 社区（村） （楼栋、单元、房号）；

房产所有权人（姓名 身份证号： 产证号 ）与老年人关系为： 。承诺本次申请所填写的所有信息真实有效，且后续申请补贴涉及本人的交易真实、有效，本人所提供的所有材料无伪造、涂改、弄虚作假等情况。已知晓购买的改造类服务不得重复享受居家适老化改造及其他消费品以旧换新补贴政策。同意接受线上审核、电话回访和实地验收；同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

承诺人：

老人的直系亲属（房产所有权人）：

 2025年 月 日

附件三：

各县（市、区）乡镇（街道）联系人及电话

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序号 | 街道（乡镇） | 联系人姓名 | 联系电话 |
| 乐平市 | 1 | 洎阳街道 | 姜荣花 | 18979811546 |
| 2 | 塔山街道 | 胡信江 | 13576410051 |
| 3 | 众埠镇 | 童福火 | 13097185570 |
| 4 | 礼林镇 | 王图飞 | 13879895560 |
| 5 | 镇桥镇 | 邹伟 | 15870060788 |
| 6 | 乐港镇 | 袁平崽 | 13767829766 |
| 7 | 后港镇 | 王相春 | 15807084357 |
| 8 | 塔前镇 | 程长水 | 13767914416 |
| 9 | 涌山镇 | 汪敏霞 | 13879807661 |
| 10 | 双田镇 | 华永和 | 13879818089 |
| 11 | 洪岩镇 | 袁建德 | 13767832856 |
| 12 | 临港镇 | 江立群 | 13479830301 |
| 13 | 浯口镇 | 占加兴 | 15279988559 |
| 14 | 金鹅山管理处 | 王明水 | 13879844186 |
| 15 | 高家镇 | 鲁金和 | 13970397250 |
| 16 | 名口镇 | 查从文 | 15007987757 |
| 17 | 十里岗镇 | 陈召 | 15779410423 |
| 18 | 鸬鹚乡 | 程金山 | 13979875776 |
| 19 | 接渡镇 | 刘艳艳 | 13979872282 |
| 浮梁县 | 20 | 鹅湖镇 | 胡友开 | 13979837240 |
| 21 | 浮梁镇 | 施任东 | 13879855521 |
| 22 | 黄坛乡 | 陈哲琛 | 18307083131 |
| 23 | 江村乡 | 陈永飞  | 13677987921 |
| 24 | 蛟谭镇 | 黄玉菊 | 13517988046 |
| 25 | 经公桥镇 | 刘军民 | 13979865191 |
| 26 | 勒功乡 | 施林峰 | 15879490877 |
| 27 | 三龙镇 | 蒋丽琴 | 15107983589 |
| 28 | 寿安镇 | 李彩云 | 13979862353 |
| 29 | 王港乡 | 吴艳珍 | 15907987662 |
| 30 | 西湖乡 | 黄琴芳 | 15179868326 |
| 31 | 湘湖镇 | 徐英 | 13767806956 |
| 32 | 兴田乡 | 汪向东 | 13979857117 |
| 33 | 瑶里镇 | 程国斌 | 13767847005 |
| 34 | 峙滩镇 | 朱志忠 | 13576406118 |
| 35 | 臧湾乡 | 叶蕾 | 15007989298 |
| 珠山区 | 36 | 竟成街道 | 吴忠林 | 13707981159 |
| 37 | 新厂街道 | 全文军 | 13576408961 |
| 38 | 新村街道 | 马媛 | 13807989617 |
| 39 | 里村街道 | 黄芳 | 13979855212 |
| 40 | 石狮埠街道 | 邓必雯 | 13879839192 |
| 41 | 周路口街道 | 汪蕾 | 18779805777 |
| 42 | 太白园街道 | 梁律中 | 13879822909 |
| 43 | 昌江街道 | 付佳 | 13979886639 |
| 44 | 昌河街道 | 高琴谊 | 18979855994 |
| 45 | 珠山街道 | 冯明芳 | 13607981572 |
| 46 | 经开区 | 余志萍 | 18507980128 |
| 昌江区 | 47 | 西郊街道 | 钟平琴 | 15179886922 |
| 48 | 新枫街道 | 徐文俊 | 13207989399 |
| 49 | 吕蒙街道 | 王梓菁 | 18079837983 |
| 50 | 鲇鱼山镇 | 胡小君 | 18979853758 |
| 51 | 丽阳镇 | 黎娟娟 | 13133980980 |
| 52 | 荷塘乡 | 葛营婷 | 15879489149 |
| 昌南新区 | 53 | 洪源镇 | 王京 | 13979885449 |
| 54 | 罗家桥乡 | 周芸 | 15179800606 |

市、县两级民政部门监督与咨询电话

|  |  |
| --- | --- |
| 市本级 | 0798-8224421 |
| 乐平市 | 0798-6567179 |
| 浮梁县 | 0798-2623627 |
| 珠山区 | 0798-8501986 |
| 昌江区 | 0798-8334583 |
| 昌南新区 | 13607988496 |