附件：3

**鹅湖镇 村农民建房对象申报材料**

 乡（镇） 村（居） 姓名

1. 申请人身份证、户口本、结婚证复印件加盖村委会公章

2、农业家庭户证明并盖村委会章

3、派出所出具户籍证明（异地建房）

4、农村宅基地和建房申请书

5、拆旧建设原宅基地房屋照片、新增用地勘测定界图及地类证明

6、建房承诺书

7、农村宅基地使用承诺书

8、村两委会或村民代表大会会议记录、会场照片

9、农村宅基地和建房（规划许可）申请公示照片

10、村民建房证明

11、农村宅基地和建房（规划许可）申请表

12、鹅湖镇农村宅基地和建房（规划许可）审批表

13、村民新建房的设计图纸

14、农村建房地质环境条件现场勘查表

**农村宅基地和建房申请书**

 村委会：

本人 身份证号： 是本集体经济组织成员，享有本集体经济组织权益，因

 现向 村小组提出在本村小组 申请一块宅基地建房。宅基地面积 ㎡、拟建房占地面积： ㎡、建筑面积 ㎡ 、层高 层、房屋高度 米，户口类别：农业户口；家庭人口： 人，请予审批！

村小组长签字（盖章）：

附：原宅基地照片或新增用地勘测定界图及证明

申请人：

年 月 日

**建房承诺书**

鹅湖镇人民政府：

本人向政府提出建房申请，如批复可以建设，我将承诺做到以下几点。如有违反，自愿接受镇规建联审办公室的处罚，并承担一切法律责任。

一：保证按批复的占地面积不超过120㎡，建设总面积不超过350㎡，层数不超过三层高度不得超过12m建设，接受执法中队巡查组的监督。

二：保证申请理由真实、有效。

三：属拆旧建新申请户的保证完全拆除原有老房屋，并按时间要求建设，不拖建。

四：保证拆除旧房时拆除所有围墙，新建房屋时不建设围墙，验收完成后不增加围墙，如被检查发现违规建设围墙自觉配合有关部门拆除围墙。

五：保证拆除原有主房时拆除多于规定面积的一切附属房。

六：保证拆除原有旱厕后尽量建设卫生厕。

七：保证施工安全，一切安全责任自行负责。

八：保证建设过程中遇到执法队进行建房巡查时配合检查。

九：保证建设过程中不影响周边村民（居民）的生产生活。

十：保证建设过程中产生的建筑垃圾，按村要求倾倒指定位置，不随意倾倒。如发现乱倒，自愿接受镇规建联审办公室的处罚。

十一：保证房屋建设用地和四周相邻处无土地纠纷和矛盾。

备注：各村可以根据实际情况附加条款

承诺人：

年 月 日

**农村宅基地使用承诺书**

因（1 . 分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3 . 原 址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料

真实有效；

2. 建房时不形成高陡切坡（切坡高度不大于10米，切坡坡 度不大于45度），若形成中低切坡则按专业技术单位意见在建房

前先对切坡实施护坡工程；

3. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位和

面积动工建设，在批准后 \_月内建成并使用；

4. 新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房并

无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

**村两委会要求及会议记录模板**

**会议要求：**要求召集村两委干部、申请人所在村小组组长对申请建房对象进行评议审核；根据评议审核结果对申请建房对象张榜公示，会议照片、公示照片拍照存档。

**会议内容：**

1. **关我村申请建房对象情况介绍**

 **Xx组xxx：（家庭人口、居住情况、建设性质、）**

**如：1、xx组xxx家庭人口x人，户口性质是农业户口，家庭人员结构和建房情况（如：父母单独立户本人与配偶、儿女一个户口均无建房），现居住在xxxx，因xxx原因现申请拟拆建现居住房屋。**

1. **会议针对我村申请建房对象进行资格审查评议，具体情况如下：**

**按照鹅湖镇镇规建联审领导小组工作原则，经村两委会讨论评议，符合农村一户一宅、是本集体经济组织成员的“刚需”申请建房对象有：**

**Xx组xxx**

**以上申请农民建房对象，经村组张榜公示5天，接受群众监督，无异议后，上报镇政府相关部门核实。**

**监督电话： 信息员电话 （村）**

 **13767821922 （镇）**

**农村宅基地和建房（规划许可）申请公示**

兹有 村 小组村民 身份证号： 已向本村委会提出宅基地和建房申请，现针对有关情况公示如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人姓名 |  | 出生年月 |  | 身份证号 |  |
| 配偶姓名 |  | 出生年月 |  | 身份证号 |  |
| 户口类别 |  | 家庭人口 |  |
| 申请人住址 |  |
| 申请宅基地性质 |  | 申请宅基地坐标 | 北纬：东经： |
| 申请宅基地位置 |  |
| 申请宅基地及建房理由 |  |
| 申请宅基地面积及建房规模 | 宅基地面积： ㎡，建房占地面积： ㎡建筑面积： ㎡ ，建房层数： 层 |

对上述申请有异议的，请在公示之日起5个工作日内向本村委会或上级政府报告，期满无异议，将予审查上报，联系电话：

附：宅基地地貌图片（彩图）

村委会（盖章）

年 月 日

（拆旧建新）

村民建房证明

我村 组村民 是本集体经济组织成员，享有本村集体组织村民权力。其本人及所在户口本上所有人员只有一栋使用农村宅基地建设的房屋，故申请拆旧建新手续。

责任人：

村小组组长：

村支部书记：

 年 月 日

（新增用地）

村民建房证明

我村 组村民 是本集体经济组织成员，享有本村集体组织村民权力。其在本村辖区内未使用农村宅基地建设的房屋，故申请宅基地建住房。

责任人：

村小组组长：

村支部书记：

 年 月 日

农村宅基地和建房（规划许可）申请表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户 主信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基 地及农 房情况 | 宅基地面积 | m2   | 建筑面积 | m2  | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ ）；2.退给村集体；3.其他（ ） |
| 拟申请 宅基地 及建房 （规划 许可）情 况 | 宅基地面积 | m2 | 房基占地面积 m2  |
| 地址 |  |
| 四至 | 东至： 南至： | 建房类型：1.原址翻建1. 改扩建
2. 异址新建
 |
| 西至： 北至： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地（耕地、林地、草地、其他 ） |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 是否征求相邻权利人同意意见：1.是 2.否 |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 |
| 村民小 组意见 | 负责人： 年 月 日 |
| 村民委员会意见 |   （盖 章）负责人： 年 月 日 |

农村宅基地和建房（规划许可）审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |  |
| 拟批准 宅基地 及建房 情况 | 宅基地面积 | m2 | 房基占地面积 | m2  | 地址 |
| 四至 | 东至： 南至： | 性质：1.原址翻建1. 改扩建
2. 异址新建
 |
| 西至： 北至： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地（耕地、林地、草地、其他 ） |
| 住房建筑面积 层建筑高度 & |  ㎡ | 建筑层数 |  层 | 层建筑高度 |  m |
| 浮梁县鹅湖镇农业农村办公室审查意见 | （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 浮梁县鹅湖自然资源和规划中心所审查意见 | （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 浮梁县鹅湖镇规划建设办公室审查意见 | （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 鹅湖镇人民政府审核批准意见 | （蓋章）负责人： 年 月 日 |
| 备注 | 如涉及其他部门审查意见的请填写附表（二） |

**附表（二）**

|  |  |
| --- | --- |
| 浮梁县鹅湖镇林长办办公室审查意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 浮梁县鹅湖镇水利工作站办公室审查意见 | （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 浮梁县鹅湖镇交管站办公室审查意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 浮梁县鹅湖镇环保所办公室审查意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 备注 |  |

**农村建房地质环境条件现场勘查表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基本信息 | 姓 名 |  | 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |
| 拟建房屋 地 址 |  |
| 现场勘查 情 况 | 用地坐标 |  |
| 拟建场地 地质环境 | 与山体关系 |  |
| 与沟谷关系 |  |
| 周边地质 灾害情况 |  |
| 勘查结论 | □不存在地质灾害隐患。□可能存在地质灾害隐患，需委托专业技术单位开展地质灾 害危险性简易评估。 |
| 现场勘查 人 员 | 年 月 日 |
| 组织勘查 单 位 | （单位盖章） 年 月 日 |